

Số: 126 /TB-CCTHADS

Tân phú, ngày 01 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án, Quyết định số: 323/2015/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Bản án số: 73/2022/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.010/23/SaigonPA/HS ngày 01/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Nguyễn Hữu Hồng (có đại diện ủy quyền là bà Nguyễn Thị Như Hoa) và bà Huỳnh Thị Như Hằng, địa chỉ: 118A/9 Lê Đại Hành, phường 7, quận 11 Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Sen, bà Mai Thị Liên, địa chỉ: 33 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú;

Chỗ ở: D14.01 chung cư Phú Thạnh, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Hồng Đức, địa chỉ 463 đường Nguyễn Tri Phương, phường 8, quận 10; địa chỉ liên lạc: 111 đường Quân Sự, phường 11, quận 11 TP. Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

Tài sản là **căn nhà tọa lạc tại số 33 (số cũ là 27) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh**, có Giấy chứng nhận Quyền Sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4019/2004 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 31/5/2004; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên-Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24/8/2017.

Tổng giá trị của tài sản nêu trên là: 10.059.917.157 đồng

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hết thời hạn mà không nhận được yêu cầu định giá lại tài sản và nộp tiền tạm ứng phí thẩm định lại tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ lấy kết quả thẩm định giá tài sản nêu trên làm giá khởi điểm để đưa tài sản ra phát mãi.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Hữu Hồng, bà Huỳnh Thị Như Hằng, bà Nguyễn Thị Như Hoa và ông Lê Văn Sen, bà Mai Thị Liên, ông Nguyễn Hồng Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND QTP;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bạch Dung